

**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA  
IEI – DIVISÃO DE ENGENHARIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES**

**Disciplina:** Arquitetura e Urbanismo – EDI - 64

Série – 1º e 2º Ano

Carga Horária Semanal: 02 Teoria / 01 laboratório – 03 h/aula

Segunda - feira – 1º Semestre 2007 Resp: Profº. Arqtº Emmanuel Antonio dos Santos

Notas de Aula\_07\_2007

**MARCOS REFERENCIAIS SOBRE LEGISLAÇÃO PARA O CONTROLE DO  
USO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO NO ESPAÇO URBANO**

Uma das primeiras idéias de Plano Urbano do período moderno.  
Plano para renovar ROMA - 1585 a pedido e sob a coordenação geral do Papa SISTO V – monge franciscano.

Arquiteto Domenico Fontana.

Saneamento das áreas pantanosas; redesenho e criação de novas vias ; e de praças com monumentos para criar um “ percurso” religioso.

Lei francesa de Higiene de 1850.

Barão Haussman.

Clima da remodelação de Paris a pedido de Napoleão III.

Preocupação Fundamental da Lei é com a higiene e a estética urbana.

Controlar as situações insalubres e o “desenho” da cidade.

Primeiras propostas de zoneamento strictu senso Surgem na Alemanha ao final do século XIX.

Especialmente o zoneamento para a cidade de Frankfurt em 1873

Preocupações sanitarias, de estética urbana, com as arquiteturas e com o urbanismo – leia-se desenho das edificações e da cidade.

Primeiro Código Sanitário do Estado de São Paulo surge em 1894, inspirado na Lei de Higiene francesa.

Reforça a idéia de higiene e estética urbana, com maior ênfase no sanitário.

É alterado inúmeras vezes ao longo do tempo, sempre com o intuito de incorporar na lei as novidades referentes a higiene e sanitário.

Versão atual é de 1936 – Getúlio Vargas.

Para a cidade de São Paulo institui-se nova legislação.

Lei 3427 de 19 de Novembro de 1929

Conhecido com o Código Arthur Sabóia. Institui o zoneamento e o controle edilício.

Para a cidade de São José dos Campos institui-se legislação desde a segunda metade do século XIX, emanadas das ordenações provinciais de São Paulo.

- Código de Posturas deste Termo

São José dos Campos, 19 de Maio de 1862

Arquivo Público Municipal Livro 007395

Livro de Registro de Códigos de Posturas Municipais

- Suplemento do Código de Posturas desta Cidade de 19 de Maio de 1862

São José dos Campos, 28 de Abril de 1865

Arquivo Público Municipal Livro 007395

Livro de Registro de Códigos de Posturas Municipais

- Registro de Posturas aprovadas no ano de 1872 ( n° 44)

São José dos Campos, 25 de Abril de 1872

Arquivo Público Municipal Livro 007395

Livro de Registro de Códigos de Posturas Municipais

- Registro de Posturas aprovadas

São José dos Campos, 03 de Abril de 1873

Arquivo Público Municipal Livro 007395

Livro de Registro de Códigos de Posturas Municipais

- Resolução n° 65 Aprova as posturas de n° 2.959

São José dos Campos, 31 de Maio de 1875

Arquivo Público Municipal Livro 007395

Livro de Registro de Códigos de Posturas Municipais

- Código de Posturas da Comarca Municipal desta Cidade

São José dos Campos, 15 de Junho de 1885

Arquivo Público Municipal Livro 007395

Livro de Registro de Códigos de Posturas Municipais

- Código de Posturas da Comarca Municipal desta Cidade - Lei Provincial n° 12

São José dos Campos, 30 de Abril de 1887

(Sem compilação completa)

Arquivo Público Municipal Livro 007395

Livro de Registro de Códigos de Posturas Municipais

- Ato n° 110 Estabelece Zoneamento

São José dos Campos, 10 de Março de 1932

- Ato n° 14 Estabelece novos perímetros para as zonas de uso existentes

São José dos Campos, 11 de Outubro de 1938

**- Lei nº 281 Institui o Código de Obras do Município de São José dos Campos.**

P.M.S.J.C. – 11 de Janeiro de 1954.

Primeiro Código de Obras strictu senso de São José dos Campos

Inspirado no Código Arthur Sabóia para a cidade de São Paulo.

Institui o zoneamento e as características para as edificações.

- Lei nº 1606 Dispõe sobre o uso e ocupação do solo no município de São José dos Campos

P.M.S.J.C. – 13 de Setembro de 1971

- Lei nº 2263 Dispõe sobre o parcelamento o uso e ocupação do solo no município de São José dos Campos

P.M.S.J.C. – 04 de Janeiro de 1980

- Lei nº 3721 Dispõe sobre o parcelamento o uso e ocupação do solo no município de São José dos Campos e dá outras providências

P.M.S.J.C. – 25 de Janeiro de 1990

- Lei nº 165 Dispõe sobre o parcelamento o uso e ocupação do solo no município de São José dos Campos

P.M.S.J.C. – 04 de Janeiro de 1999

**- Lei nº 1.575/70, Institui o Código de Edificações do Município de São José dos Campos.**

P.M.S.J.C. – 25 de setembro de 1970.

**- Lei nº 3.039/85, Institui o Código de Edificações do Município de São José dos Campos.**

P.M.S.J.C. – 1º de novembro de 1985.

**- Lei nº 4.330/92, Institui o Código de Edificações do Município de São José dos Campos.**

P.M.S.J.C. – 9 de dezembro de 1992.

**- Lei Complementar nº 267/03, Institui o Código de Edificações do Município de São José dos Campos.**

P.M.S.J.C. – 16 de dezembro de 2003.

Esta lei contém 07 anexos:

- Anexo 01 – Sinalização vertical e jardineiras.
- Anexo 02 - Sinalização para portadores de necessidades especiais.
- Anexo 03 – Áreas de estacionamento.
- Anexo 04 – Guia rebaixada.
- Anexo 05 – Declaração de projeto simplificado.
- Anexo 06 – Altura máxima para telhados em residências térreas.
- Anexo 07 – Dimensão de placa de sinalização de sentido de direção.

- **Lei Complementar nº 293/05**, Altera a redação da Lei Complementar nº 267, de 16 de dezembro de 2003, que “institui o Código de Edificações do Município de São José dos Campos”.

P.M.S.J.C. – 18 de abril de 2005

## **DESTAQUE DE ASPECTOS RELEVANTES CONTEMPLADOS NO CÓDIGO DE OBRAS**

### **Lei nº 267/03**

- Disciplina toda construção, reforma, ampliação ou demolição realizada no Município, orientando e determinando os processos de sua **aprovação e fiscalização**.
- Glossário de expressões procurando tornar claro todos os termos e elementos componentes da edificação contemplados no Código.
- **Normas gerais de edificação:**
  - Iluminação e ventilação.
  - Dimensões mínimas dos compartimentos.
  - Materiais de construção e processos construtivos.
  - Normas específicas para os diversos tipos de edificações:
    - habitações unifamiliares
    - habitações multifamiliares. (vertical, horizontal, flat service)
    - habitações coletivas. (hotel, motel, pensão, pousada, asilo orfanato, albergue)
    - edificação destinadas a creche.
    - edificação destinada a ensino/escola.
    - edificação destinada a local de trabalho. (indústria, fábricas e oficinas)
    - edificação destinada a comércio e serviços.
    - locais de reunião. (esportivo, recreativo, social ou de lazer, cultural, religioso)
    - plantas populares.
    - estacionamento e garagem.
- **Pólos geradores de tráfego.**
- **Licença para início de obras.**
- **Apresentação dos projetos.**
- **Concessão do Habite-se.**
- **Das infrações e penalidades.**