



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA  
CURSO DE ENGENHARIA CIVIL AERONÁUTICA

# RELATÓRIO DE ESTÁGIO



São José dos Campos, 07/11/2017

João Victor Souza Mendes

## **FOLHA DE APROVAÇÃO**

Relatório Final de Estágio Curricular aceito em 07/11/2017 pelos abaixo assinados:

---

João Victor Souza Mendes

---

Saulo Militão - Orientador/Supervisor na Empresa/Instituição

---

Ronaldo Gonçalves de Carvalho - Orientador/Supervisor no ITA

---

Eliseu Lucena - Coordenador do Curso (nome)

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

### **Estagiário**

João Victor Souza Mendes  
Engenharia Civil

### **Empresa/Departamento**

Terra Brasilis  
Incorporadora Imobiliária

### **Orientador/Supervisor da Empresa**

Saulo Militão

### **Orientador/Supervisor do ITA**

Ronaldo Gonçalves de Carvalho

### **Período**

02/01/2017 a 24/02/2017

Total de horas:

304

## **I. INTRODUÇÃO**

Este relatório visa à apresentação das atividades desenvolvidas durante o Estágio Curricular Supervisionado realizado na construtora Terra Brasilis em Fortaleza – CE. As atividades se desenvolveram no período de 02 de janeiro de 2017 a 24 de fevereiro de 2017, tendo como objetivos a imersão em obras de loteamento e a análise de projetos.

## **II. A EMPRESA**

### **II.1. Histórico**

Criada em agosto de 2000, a Terra Brasilis é uma incorporadora imobiliária que nasceu não apenas para atender às necessidades do mercado, mas também aos anseios das pessoas em uma era em que a vida não segue mais o ritmo do calendário, mas sim o ponteiro dos segundos. Com a insegurança das grandes cidades levando as pessoas a ficarem mais tempo em casa, o lazer e a tranquilidade tornaram-se os maiores desejos de todos.

Percebendo esse fato, a Terra Brasilis passou a lançar projetos que priorizam as áreas comuns para favorecer o lazer e a convivência das pessoas, proporcionando não apenas um melhor aproveitamento de espaço, mas, principalmente, de vida. Tanto seus bairros planejados quanto seus condomínios verticais seguem esse mesmo princípio. Na prática, isso é traduzido pelo uso das melhores técnicas construtivas em projetos com várias opções de lazer integrados à natureza e envolvidos por modernos sistemas de segurança.

Procurando sempre inovar, a Terra Brasilis lançou o Villa Verde, que foi o primeiro loteamento em Fortaleza com estação própria de tratamento de esgoto. Logo em seguida, lançou o que até então foi seu empreendimento mais emblemático, o Quintas do Lago, um loteamento fechado de alto padrão localizado no município de Eusébio, a poucos minutos de Fortaleza. Totalmente vendido em apenas 4 meses, é hoje o empreendimento desse tipo mais valorizado no Ceará. Depois veio o Jardins da Serra, seu primeiro Bairro Planejado, localizado vizinho à Fortaleza, no município de Maracanaú, que concentra o PIB industrial do estado. Hoje totalmente comercializado, é considerado um projeto revolucionário por tornar acessível à classe média um conceito até então disponível apenas para as famílias de alta renda. Em seguida, lançou o Quintas do Lago Mossoró, ampliando seu campo de atuação para o Rio Grande do Norte. Nos últimos 3 anos houve uma concentração de lançamentos na região da CE-040, com os empreendimentos Jardins do Lago e Jardins das Dunas totalmente vendidos e implantados e o Bairro Planejado Vilas do Lago, lançado com grande sucesso em 2016, com obras em andamento.

Os projetos verticais foram marcados pela exclusividade da localização: a Avenida Beira Mar de Fortaleza, um dos endereços mais valorizados do Brasil. Juntos, o Terraços do Atlântico e o Landscape Beira Mar somam 800 apartamentos e 100 mil m<sup>2</sup> de área construída. Em breve se juntará a eles o Terra Brasilis The Park, projeto resultante da Operação Consorciada da Foz do Riacho Maceió. Em um terreno com 27 mil m<sup>2</sup>, em frente à Estátua de Iracema, serão erguidos 2 edifícios integrados a um belo parque público, um presente oferecido à população de Fortaleza pela Terra Brasilis. Esses projetos garantiram à Terra Brasilis importantes prêmios, sendo os mais importantes o Master Imobiliário do Ceará pelo maior volume geral de vendas nos anos de 2008 e 2009 e o Master Imobiliário Nacional pelo projeto Landscape.

Em 2017, a Terra Brasilis completou 17 anos no mercado, possuindo um banco de terrenos com mais de 2 milhões de metros quadrados de área. Esta data será marcada pelo lançamento do Jardins da Lagoa, o mais esperado loteamento fechado de alto padrão da RMF, com vasta área de lazer e que fará parte de um dos bairros planejados mais bem localizados do Estado do Ceará. A conquista dessa importante posição é fruto do alto nível e do adequado posicionamento de todos os nossos empreendimentos, além da preocupação constante com a satisfação dos nossos clientes.

## **II.2. Área onde foi desenvolvido o programa de estágio**

O estágio foi desenvolvido em duas obras de loteamento localizadas no município de Eusébio na região metropolitana de Fortaleza.

## **II.3. O Estágio no Contexto da Empresa**

Foi possível colaborar com a revisão de projeto antes da execução e com o controle e fiscalização do andamento da obra.

# **III. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS**

## **III.1. Resumo do Estágio**

Durante o estágio foram desenvolvidas as tarefas:

- Conhecimento geral da obra: Visita em obras em estágios iniciais e finais para poder entender o contexto geral da infraestrutura de obras de loteamento;
- Recursos computacionais: utilização da ferramenta AutoCad e AutoCad civil 3D para poder fazer a revisão de projetos para poder realizar modificações necessárias;
- Acompanhamento de marcação de terreno com o uso do equipamento estação total;
- Cronograma de obra.

# **IV. COMENTÁRIOS E CONCLUSÕES**

Durante o estágio houve a oportunidade de estar exposto a várias situações reais de engenharia civil, não só no sentido operacional e construtivo, mas no sentido de pessoas também. Foi possível aprender, além de como algumas obras são realizadas, como é a interação e a participação de cada pessoa no processo em geral.